

UMOWA Nr ZDP.273. .2026

(projekt)

zawarta w dniu w Skarżysku-Kamienniej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamienniej z siedzibą pl. Floriański 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP 6631624842, REGON 299943988 reprezentowanym przez:

Marka Czyża – Dyrektora

zwanym dalej **“Zamawiającym”**

z kontrasygnatą **Beaty Czerczak** – Główniej Księgowej

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych na terenie powiatu skarżyskiego w 2026 r. – **Część nr**
.....
2. Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia podane jest w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Rzeczywisty zakres robót do wykonania ustalany będzie na bieżąco, w oparciu o prowadzone przeglądy stanu ulic i wynikające stąd potrzeby. Jeżeli faktyczny zakres robót będzie niższy od ustalonego w kosztorysie Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót. W zakresie tym uznaje się wskazane wielkości za maksymalne i gwarantuje zlecenie zakresu robót nie mniej niż 60%.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentach:
 - a) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2);
 - b) wykaz dróg (załącznik nr 3);
 - c) przedmiar robót (załącznik nr 4);
 - d) szczegółowe specyfikacje techniczne (załącznik nr 5).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, iż w dacie zawarcia umowy posiadał wystarczającą wiedzę, zostały mu przekazane odpowiednie dokumenty, jak również szczegółowo zapoznał się z miejscem wykonania prac, a powyższe uznaje za wystarczające i umożliwiające mu należyte wykonanie przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń tak teraz jak i w przyszłości.

§ 2

Termin obowiązywania umowy: **9 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie mógł przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem robót,
 - c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
 - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,
 - e) wszelkie szkody osób trzecich powstałe z powodu nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie.
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem robót Wykonawca naprawia na własny koszt.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia miejsce wywozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.

§ 4

1. Przy wykonywaniu prac na obiekcie (w obszarze pasa drogowego) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca wykona we własnym zakresie prace niezbędne do prowadzenia robót, urządzenia terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie dokona likwidacji i uprzątnięcia urządnego terenu robót.
3. Przy wykonywaniu prac na obiekcie (w obszarze pasa drogowego) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wykonać i uzgodnić projekt (projekty) czasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 poz. 784);
 - b) dokonać oznakowania terenu robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu;
 - c) wykonać wszelkie inne prace, roboty, obiekty wynikające z uzgodnionego projektu czasowej organizacji ruchu (drogi tymczasowe, objazdy itp.);
 - d) w okresie trwania robót utrzymywać w stanie sprawności oznakowanie robót, o którym mowa w lit. b) oraz wykonane obiekty, roboty, o których mowa w lit. c) niniejszego ustępu.
4. Koszt robót – prac wymienionych w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
2. Zgodnie ze wskazaniem w ofercie Wykonawca:
 - a) zamierza/nie zamierza powierzyć podwykonawcom(*firmy podwykonawców*) wykonanie następujących części zamówienia.....
 - b) wykona zamówienie przy pomocy podwykonawcy(*nazwa podmiotu trzeciego*) na którego zasoby Wykonawca się powołał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1

- ustawy Pzp w następującym zakresie
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i jej zmian.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna:
 - a) określać przedmiot umowy ściśle odpowiadający części zamówienia wskazanego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) określać termin realizacji nie dłuższy niż przewidywany umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dla tych robót,
 - c) zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy,
 - d) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej,
 - e) przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego przewidzianego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - f) zawierać postanowienia z których będzie wynikać że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w szczególności zaś zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną oraz SWZ.,
 - g) zawierać zapisy dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

czynności, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:

- umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia zwalniające Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
- umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo z innych uzasadnionych powodów.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 3, przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 oraz zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (Zamawiający nie wskazał w SWZ przedmiotu umów niepodlegającego takiemu obowiązkowi). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
Z przedłożonej umowy musi wynikać, iż jej przedmiotem jest wyłącznie wykonanie dostaw lub usług ściśle odpowiadających części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz jaka jest wartość zlecanych dostaw lub usług.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne, w tym operatorzy maszyn i sprzętu będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277).
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 20 umowy.

Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót na pisemny uzasadniony wniosek Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osoby na stanowisku kierownika robót nie będzie wymagała sporządzania aneksu do umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie będzie wymagała sporządzania aneksu do umowy.

§ 9

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie dla zakresu robót określonego kosztorysem wyniesie w kwocie netto.....(słownie:), co powiększone o należny podatek VAT w kwocie (słownie:) stanowi kwotę brutto.....(słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
3. Wartość wykonanych robót będzie obliczana na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego z zastrzeżeniem, że ostateczna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto wykonawcy w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Zmiana w tym zakresie wprowadzona zostanie aneksem do umowy.
5. Rozliczenie robót następować będzie fakturami częściowymi (wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc) na podstawie protokołów odbioru sporządzonych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Faktury wstawiane będą z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca:

Powiat Skarżyski

ul. Konarskiego 20

26-110 Skarżysko-Kamienna

NIP: 663-18-43-857

Płatnik:

Zarząd Dróg Powiatowych

7. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.
8. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców realizujących część zamówienia w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo to wraz z fakturą składa:
 - a) zestawienie należności z tytułu zrealizowanych robót budowlanych, dostaw lub usług w danym okresie rozliczeniowym objętym składaną fakturą wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wystawionych przez nich faktur (rachunków),
 - b) dowód zapłaty (kopia przelewów bankowych) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - c) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonanej zapłacie.W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy nie wystawili żadnych faktur lub rachunków w danym okresie rozliczeniowym objętym składaną fakturą, Wykonawca składa oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność.
Do rachunku lub faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
9. Jeżeli Wykonawca, w terminie nie później niż 3 dni przed upływem ostatecznego terminu zapłaty faktury, nie przedstawi Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia wymagań, o których mowa w ust. 9, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata dokonywana będzie na podstawie kopii faktury lub rachunku podwykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty poinformuje Wykonawcę, aby ten, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji zgłosił pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych sześciu miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem §16.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 PZP, podlega waloryzacji, która prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, które dają się wyodrębnić i ustalić. Waloryzacja jest jednokrotna i może być dokonana po upływie 6 (sześciu) miesięcy od podpisania umowy, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) Waloryzacja wynagrodzenia może wystąpić po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - b) Każda ze Stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę zamówienia, podając uzasadnienie zmiany cen.
 - c) Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniających Strony do żądania zmian wynagrodzenia, nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu cen określonych w kosztorysie ofertowym.
 - d) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
 - e) Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów w porównaniu do ceny przyjętej w kosztorysie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstawy do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie Wykonawcy są niższe niż ceny produkcji budowlano-montażowej publikowane przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym.
 - f) Wykonawca ma prawo skorzystać z waloryzacji, pod warunkiem powiadomienia Zamawiającego o podstawie do jej dokonania, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 umowy. W tym terminie Wykonawca powinien przedstawić okoliczności potwierdzające zmianę oraz kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.
 - g) Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. część wynagrodzenia należna za prace, które zostaną wykonane po dokonaniu waloryzacji.
3. Łączna kwota zmian wynagrodzenia określona w § 10 ust. 1 umowy, którą Zamawiający dopuszcza w wyniku zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości

wynagrodzenia wskutek waloryzacji, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy z chwili jej zawarcia.

4. Postanowienia umowne dotyczące waloryzacji nie stosują się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
5. Po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, uprawniającego Strony do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia, Strona wnioskująca o zmianę sporządzi projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen i przedłoży go drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę zawarcia aneksu. Aneks powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty przedłożenia projektu.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i 3, w terminie 30 dni od zawarcia aneksu z Zamawiającym, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, których te zmiany dotyczą.

§ 11

1. Zlecenie danego zakresu robót i termin jego wykonania określane będą każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zlecenia potwierdzonego przez Wykonawcę.
2. Termin realizacji każdorazowego zlecenia można przedłużyć za zgodą przedstawiciela Zamawiającego w przypadku, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają w określonym czasie realizację robót.
3. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca obowiązany jest do gotowości do przystąpienia w ciągu max. 2 godziny od zgłoszenia do wykonania lub zabezpieczenia (oznakowania) miejsc określonych przez Zamawiającego jako "pilne".
4. Zamawiający dokona odbioru zleconego zakresu robót w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wykonania tych robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu posiadania wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia z podaniem terminu na ich usunięcie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może nie dokonać zapłaty za wykonane roboty lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowymiesiące gwarancji jakości.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Początkowy bieg terminów z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady liczony będzie od daty odbioru zleconego zakresu robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi jeżeli reklamacja nastąpiła przed upływem tych okresów i została zgłoszona Wykonawcy pisemnie, faxem lub za pośrednictwem e-mail.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 7 dni od daty złożenia reklamacji jeżeli będzie to możliwe techniczne lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty złożenia reklamacji.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) za uchybienie terminu wykonania zlecenia danego zakresu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za uchybienie terminu przystąpienia do wykonania robót, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy w wysokości 300,00 (trzysta złotych) za każdą godzinę zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;
 - e) za brak oznakowania:
 - 1) za stwierdzony po raz pierwszy brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w wysokości 200 zł;
 - 2) za każde następne stwierdzenie uchybień określonych w pkt. 1 w wysokości 2000 zł;
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi, lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy;
 - i) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy;
 - j) za wykonywanie czynności wskazanych w § 7 ust. 1 przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego/Państwową Inspekcję pracy stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
 - k) za nieprzedstawienie dowodów, o których mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewywiązywania się z obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 3).

Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % ceny ofertowej brutto określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Powtarzające się niewłaściwe wywiązywanie się z postanowień niniejszej umowy daje

prawo Zamawiającemu do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania zadań określonych niniejszą umową innemu Wykonawcy za okres do którego winna trwać niniejsza umowa Zamawiający obciąży Wykonawcę różnicą wynagrodzenia wynikającą pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową a cenami jednostkowymi należnymi nowemu Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w rozmiarach zagrażających realizacji zadania;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo uprzedniego skierowanego do niego pisemnego ostrzeżenia przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia. Sporządzony protokół stanowić będzie podstawę rozliczenia między stronami;
 - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 15

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 454 - 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacjach określonych w umowie.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy

rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy .
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem;
- 2) opis przedmiotu zamówienia;
- 3) wykaz dróg;
- 4) przedmiar robót;
- 5) szczegółowe specyfikacje techniczne.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: